

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE: 20 FÉVRIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4208	DESORMO BETHAMEL AHO- GLELE -	HOUNTONDI Zacharie GBEDJANHOUNBO Jean		Confirmation	Délibéré rabattu : 06 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1802	SUCCESSION HONVOU K. HONVOU Bruno	MEDEDA Seye	KPADONOUGAN Salin	Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2687	HÉRITIERS DU FEU KPOSSOUSSI M. S. AFANOU	ALAO Rafiatou		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par la défenderesse, pour les conclusions des conseils et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2960	DOSSOU TOGBE Cyr	GANSE Gérard		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces par le demandeur au géomètre ALLOSSOGBE et à la mairie d'abomey-calavi , pour convocation des héritiers de feu HOUNKPATIN Alex et pour continuation
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3157	MITOKPE Julienne	GBEGAN Parfaite E.		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA AMD et pour même motif
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3331	AGBALE Nicolas	ATCHADO Olivier ATCHADO Nazaire ATCHADO Jeanne		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3771	H"RITIERS DE FEU JACOB PADONOU	BALOGOUN Naïmatou		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me KOUKPOLOU et pour les mêmes motifs
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3792	HOIRIE AFFOKPE H. ERNEST	ZOUNGNON Rafiou SIKIROU Francisco DANSOU Mahougnon Macaire HOUESSOU Yves Joël		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs et pour être retenu
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4007	KOUSSAHOUE Yao François	HÉRITIERS DE FEU AZANGNANDJI NORBERT		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution des défenseurs et pour être retenu.
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4086	LANCLOUNON Prijitte	KPOSSOU Tchéhoun		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4294	GBASSI Simon	VIKOUN K. Gentil VIKOUN Dossou VIKOUN Dorothé		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE et pour continuation
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4301	SUCCESSION DE FEU DEGBO GRATIEN	HÉRITIERS AGOUNA HONFO		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4319	KINDOMISSI Kpèdékpo Gérard	AHOUNON Augustin GNONLONFOUN A. Richard		Autres	Renvoi Ferme : 17 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : finalisation du règlement amiable
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4433	GOZO Edmon	KANGNI Gratien		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4493	DOSSOU Guillaume	KASSOUNDANWO Jean Bosco		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie de Cotonou et les héritiers de feu KOUKPO Antonin
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4717	SUCCESSION DE FEU ATCHI DANHANGNON	GANHE Janvier LOKO Christophe		Autres	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4741	HÉRITIERS FEU HEKPAGBE OUMÉ HONVO Christine	MEKPAGBE RIGOBERT MEKPAGBE Lucien		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour convoquer et pour convoquer à nouveau les défendeurs absents .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4773	SUCCESSION DE FEU BERNARD CODO	COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de la mairie d'Abomey -Calavi , du géomètre Jean ZITTI et pour continuation .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0262	SUCCESSION DE FEU RALIATH MANOUFAGBEMI	SAKA Yacoub		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0350	HODOHOU A. ROBERT	HONFO Dossa Jean		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations en réplique éventuelles
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0496	DEGNON Coffi Audré	BOCO Guillaume Yelognissè		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0646	BANKOLE Modjissola	MAMASAMBO Aïssat		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la défenderesse absente et pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0646	BANKOLE Modjissola	MAMASAMBO Aïssat		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0784	HÉRITIERS DE FEU AGBO CÉLESTIN	SAMBIENI K. Pascal		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions des parties
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0936	GNIMASSOU Fernandez	COLLECTIVITE DJIKPADE AHOUANLANDE		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie d'abomey-calavi et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1054	GUEDOU Mathias	SEKOU Célestin NOUNAGNON Jean NOUNAGNON Angelo		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1067	DINKPO Désiré DINKPO Simon	QUENUM Mausourou AGONZAN Kpossouvou		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1080	HOROU Laurent SOSSOU ALLAGBE	HÉRITIERS DE FEU AGOSSOU ADANHOUNTON ET FÉLIX ADANHOUNTON		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1145	HOUNDJO Christophe	ATINDEHOU - Cabinet HOUNDJI TOUPE -		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : heure tardive et pour être retenu .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1181	ZOSSOUGBO Stanislas Codjo	KETEKLE Etienne		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1337	AKINDES Eric AKINDES Armand AKINDES Jocelyne	HOUKPE Félix		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1445	ARODOKOUN David Y.	Collectivité Kinda		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1546	FEU GBEGAN ZEDJO FEUE HOUNTONYIBI GBEGAN	GBEGAN Houégbélossi GBEGAN Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même à défaut pour être radié
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1556	HOUNDJO Jeanine	ODOUBILARO Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour même motif , à défaut pour être radié
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1663	HERITIERS DE FEU TOGLAMABI KPEDEKON DANNON	DOHOU Martin TOGLAMABI Sévérin AHOLOU Sogbohinto LOMGBONSON KPEAGOUN - TOGLAMABI Roger		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour heure tardive et pour être retenu
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2110	TOGBAN Magloire	REPRESENTANT SUCCESSION FEU JEANNE CHRISTELLE IGN		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la poursuite des débats .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2286	ATCHIDI Jocelyne	HOUNKANRIN Marguérite		Revendication	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les écritures des parties .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2386	OGOUTCHORO Ferdinand	SANTOS Edouard		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : édifier la cour sur la situation de la procédure en appel .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0009	NOUGBODE Marie-Madelaine	Société Immobilière ARMAG-Sci		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour la comparution du représentant de la SCP Géolumière .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0269	REPRESENTANT FAMILLE FRANCISCO VINCENT ET EMILE	ADEYEMON Odjo		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des héritiers de feu Francisco Vincent Emile et pour relancer l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0431	REPRESENTANT HOUNKPE AVOCEVOU	QUENUM Jérôme QUENUM Vincent		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour heure tardive et pour être retenu
41.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0434	HONFOGA Coovi	HOUNTON Mahoutondji Paulin,		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour être retenu
42.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0570	ADIKPETO Gèneviève C Élestine	ABDOULAYE Yacoubou		Autres	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour la poursuite des débats
43.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0586	MONNOU Agnès	ROUCHDAAN Nachirou		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me KOUKPOLOU et pour être retenu
44.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0782	BABASSOUROU Walan	ZINHOUIN Philomène		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
45.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0896	BALOGOUN Menard DOSSOU Codjo Pierre Géremie KPAZOUN Luc Koffi KITIY Jean Louis FIDEGNIGBAN Rachelle	HOUNKPATIN Ignace HOUNKPATIN Urbain Comlan		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution des défendeurs et pour continuation.
46.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1158	GOUDEYI Béatrice	SOSSA Komlan HOUNVOU Avosè SEMEVOH Aurélien		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de la demanderesse et pour être retenu
47.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1177	DOSSOU-YOVO Jean RAPHAËL Gnanih	AFFAWA Pierre		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à la demande de Me GNANIH
48.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1178	JEAN-CLAUDE Gbogblenou	AGBOTA C. Saturnin		Revendication	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
49.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1182	KOTCHONI Gbatchin Eric	ADJOVI Aboki Wilfried Brice Samuel		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1238	YANCLO Yvette Y. E	REPRESENTANT COLLECTIVITE AISSO		Autres	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 51	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 50	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 février 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier